



**COMUNE DI TERRANOVA DA SIBARI**  
**PROVINCIA DI COSENZA**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**  
**N. 15 DEL 25/02/2025**

**OGGETTO:** PROVVEDIMENTI FINANZIARI PER L'ANNO 2025. DETERMINAZIONE E AGGIORNAMENTO DIRITTI DI SEGRETERIA IN MATERIA URBANISTICA-EDILIZIA E ADOZIONE DIRITTI DI ISTRUTTORIA PER PRATICHE SPORTELLO SUAP.

L'anno duemilaventicinque, addì venticinque, del mese di Febbraio alle ore 14:05, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, si è riunita la Giunta Comunale, con la presenza degli assessori:

<b>CARICA</b>	<b>COGNOME E NOME</b>	<b>PRESENTE</b>
SINDACO	RUMANO' FRANCESCO	SI
VICE SINDACO	SCIRROTTA VINCENZO	SI
ASSESSORE	CORSO GAETANO	SI
ASSESSORE	DE BLASI DORINA MARIA	SI
ASSESSORE	RIGIRACCIOLO VERONICA	SI

Presenti n° 5 Assenti n° 0

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa STRATICO' VIVIANA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. Ing. RUMANO' FRANCESCO, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra riportato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTA** la proposta n. 134 del 21/02/2025 del Responsabile del servizio interessato che si intende riportata e trascritta;

**RITENUTA** tale proposta meritevole di approvazione;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il D.Lgs. 267/2000;

**VISTI** i pareri richiesti ed espressi favorevolmente dai soggetti interessati di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, sulla proposta della presente deliberazione;

**CON VOTI** unanimi espressi nelle forme di legge

### **DELIBERA**

**DI APPROVARE** la proposta di deliberazione come predisposta dal Responsabile competente, di seguito riportata;

**ED INOLTRE**

## LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere, su proposta del Presidente

Con separata, unanime votazione

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 (T.U.E.L.) per i motivi di cui in premessa.

---

## LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Il Sindaco

F.to Ing. RUMANO' FRANCESCO

Il Segretario Comunale

F.to Dott.ssa STRATICO' VIVIANA

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 134 DEL 21/02/2025

Servizio SERVIZIO LAVORI PUBBLICI  
Ufficio UFFICIO LAVORI PUBBLICI  
Proponente D'AMICO SALVATORE

---

**OGGETTO** PROVVEDIMENTI FINANZIARI PER L'ANNO 2025. DETERMINAZIONE E AGGIORNAMENTO DIRITTI DI SEGRETERIA IN MATERIA URBANISTICA-EDILIZIA E ADOZIONE DIRITTI DI ISTRUTTORIA PER PRATICHE SPORTELLO SUAP.

---

### PARERI (Art. 49 Dlgs 267 del 18/08/2000)

Ai fini della regolarità Tecnica in data 21/02/2025 il Responsabile D'AMICO SALVATORE esprime parere **FAVOREVOLE**.

Terranova da Sibari, lì 21/02/2025

Il Responsabile del Settore  
F.to D'AMICO SALVATORE

Ai fini della regolarità contabile in data 24/02/2025, il Responsabile PUGLIESE ANGELO ROSALDO esprime parere **FAVOREVOLE**.

Terranova da Sibari, lì 24/02/2025

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to PUGLIESE ANGELO ROSALDO

La proposta viene approvata nella seduta del 25 febbraio 2025 con atto n. 15 del 25/02/2025 alla presenza dei sotto indicati componenti:

CARICA	COGNOME E NOME	FIRMA
SINDACO	F.to RUMANO' FRANCESCO	
VICE SINDACO	F.to SCIRROTTA VINCENZO	
ASSESSORE	F.to CORSO GAETANO	
ASSESSORE	F.to DE BLASI DORINA MARIA	
ASSESSORE	F.to RIGIRACCILO VERONICA	

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

### VISTI:

- l'art.10 del D.L. 18.01.1993, n.8, convertito, con modificazioni, nella legge 19.03.1993, n.68 e s.m.i., con cui sono stati istituiti i diritti di segreteria sugli atti in esso elencati;
- il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e s.m.i.;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n.15 del 10.03.2005 ad oggetto: "Adeguamento diritti di segreteria per atti urbanistico-edilizi";

**RITENUTO** opportuno, anche in ragione del tempo intercorso dall'ultimo aggiornamento e del rinnovato quadro legislativo relativo alle procedure urbanistiche-edilizie connesse, aggiornare e declinare gli importi dei diritti di segreteria in oggetto a decorrere dall'anno 2025;

**VISTO** che, ai sensi del combinato degli artt.42-48-172 del D.Lgs 267/2000, compete alla Giunta Comunale l'approvazione delle tariffe e delle aliquote delle imposte ai fini dell'approvazione dello schema di bilancio;

**RICHIAMATO** l'art. 1, comma 169 L. 27 dicembre 2006 n.296, il quale dispone che «*gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno*»;

### VISTI:

- il D.Lgs. n.267/2000, modificato e integrato dal D.Lgs. n.126/2014;
- il D.Lgs. n.118/2011;
- il D.Lgs. n.165/2001;
- lo Statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il Decreto Sindacale n. 6 del 14/06/2024 con il quale, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dall'art.50, comma 10 e 109 comma 2 del D.Lgs.18 agosto 2000 n. 267, nonché del vigente C.C.N.L. del Comparto Regioni-Enti Locali, sono state prorogate le nomine dei Responsabili dei Servizi;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 21.03.2024 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024/2026;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 15/04/2024, con la quale veniva approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2024/2026;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

## PROPONE

**DI RECEPIRE** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

**DI DETERMINARE E AGGIORNARE** a decorrere dall'anno 2025 le misure per la riscossione dei diritti di segreteria sugli atti in materia urbanistica edilizia istituiti dalla legge n. 68/1993 e s.m.i. negli importi risultanti dal seguente prospetto:

Certificati di destinazione urbanistica	€ 52,00 per particella - da 1 a 5 particelle	
	€ 15,00 per ogni particella oltre la quinta	
Autorizzazione per la lottizzazione di aree	€ 1.000,00	
Certificati e attestati in materia urbanistica	€ 52,00	
Permessi a costruire Super SCIA alternativa	Volumi fino a 100 mc	€ 150,00
	Volumi sino a 300 mc	€ 200,00
	Volumi sino a 400 mc	€ 300,00
	Volumi sino a 800 mc	€ 500,00
	Volumi sino a 1000 mc	€ 700,00
	Volumi sino a 1600 mc	€ 900,00
	Volume oltre 1600 mc	€ 1.000,00
	SCIA	€ 150,00

CIL	€ 60,00
CILA	€ 100,00
CILAS	€ 100,00
Segnalazione certificata di agibilità	€ 150,00
Autorizzazione allo scavo	€ 100,00
Deposito frazionamenti	€ 50,00
Certificati per agevolazione IVA	€ 10,00
Diritti per rilascio atti progettuali OO.PP.	€ 250,00
Certificato presa visione atti progettuali e stato dei luoghi	€ 50,00
Diritti di ricerca archivio per atti progettuali di lavori ultimati	€ 50,00
Diritti per rilascio copie atti a foglio A4	€ 0,40
Diritti per rilascio copie atti a foglio con formato diverso dall'A4	€ 0,60

**DI ADOTTARE** i diritti di istruttoria pratiche SUAP riportati nel seguente prospetto:

TIPOLOGIA DI PRATICA	INIZIO ATTIVITA ,	SUBENTRI, TRASFERIMENTI, VARIAZIONE SOGGETTI / AGGIORNAMENTI
<b>COMMERCIO SU AREA PRIVATA IN SEDE FISSA:</b>		
SCIA esercizio di vicinato	€.100,00	€. 50,00
Gestione di reparto (affido di gestione) SCIA	€.100,00	---
Comunicazione produttori agricoli	€.50,00	---
SCIA edicole, quotidiani e periodici	€.70,00	€.50,00
SCIA panificio	€.100,00	€.50,00
PARAFARMACIA	€.100,00	€50,00
INGROSSO	€.100,00	€.50,00
INGROSSO + COMMERCIO AL DETTAGLIO superficie totale fino a 250 mq.	€.150,00	€.75,00
INGROSSO + COMMERCIO AL DETTAGLIO con superficie totale fino a 1000 mq	€.300,00	€.150,00
INGROSSO + COMMERCIO AL DETTAGLIO con superficie totale sino a 2500 mq	€.400,00	€.200,00
Sospensione attività	Nulla	-----
Comunicazioni saldi/promozionali/liquidazioni/sottocosto	Nulla	-----
Ripresa attività	€.30,00	----
<b>MEDIE E GRANDI STRUTTURE DI VENDITA</b>		
Sino a 500 mq di superficie di vendita	€.200,00	€.100,00
Sino a 1000 mq di superficie di vendita	€.300,00	€.150,00
Sino a 2500 mq di superficie di vendita	€.400,00	€.200,00
Grandi strutture di vendita	€.500,00	€.250,00
Centro commerciale, parchi commerciali	€.1.000,00	€.500,00
Sospensione attività	Nulla	---
Ripresa attività	€.50,00	---
<b>FORME SPECIALI DI VENDITA</b>		
SCIA spaccio interno	€.100,00	€.50,00
SCIA commercio per corrispondenza, televisori o altri sistemi di comunicazione compreso online	€.50,00	€.25,00
Cessazione commercio corrispondenza, televisori o altri sistemi di comunicazione compreso online	Nulla	---
SCIA distributori automatici in altri esercizi esistenti	€.100,00	---

Comunicazione periodica aggiornamento installazioni distributori automatici	€.50,00	---
VENDITA al domicilio del consumatore	€.50,00	---
<b>PUBBLICI ESERCIZI – SOMM. ALIMENTI E BEVANDE</b>		
SCIA somministr. Alimenti e bevande zone non tutelate	€.150,00	€.100,00
SCIA somministr. Circoli privati	€.100,00	€.50,00
SCIA somministr. in locali di intrattenimento (discoteche, sale da ballo, piscine, etc.)	€.200,00	€.150,00
Istanza occupazione suolo pubblico pubblici esercizi	€.50,00	---
<b>GIOCHI LECITI</b>		
Sala giochi	€.150,00	€.75,00
Richiesta tabella giochi leciti vidimata	€.20,00	---
SCIA installazione apparecchi da gioco	€.100,00	€.50,00
<b>ATTIVITA' TEMPORANEE e/o DI PUBBLICO SPETTACOLO</b>		
SCIA manifestazione temporanea alim. e bevande	€.70,00	---
SCIA per manifestazione temporanea di pubbl. spettacolo on intrattenimento che si svolgono entro le 24 ore dal giorno d'inizio e per non più di 200 persone	€.50,00	---
Licenza temporanea per di pubbl. spettacolo o intrattenimento inferiore a 200 persone	€.50,00	---
Licenza temporanea per di pubbl. spettacolo o intrattenimento superiore a 200 persone	€.150,00	---
Esercizio spettacolo viaggiante/installazione giostre senza Commissione Vigilanza pubbl. Spettacolo	€.100,00	---
Esercizio spettacolo viaggiante/installazione giostre con Commissione Vigilanza pubbl. Spettacolo	€.200,00	---
Registrazione e assegnazione codice identificativo delle attività di spettacolo viaggiante	€100,00	---
MANIFESTAZIONE SPORTIVA in locali/impianti (licenza)	€.100,00	---
IMPIANTO NATATORIO PER UTENZA PUBBLICA (piscina)	€.200,00	€100,00
Richiesta di nulla osta agibilità ex art. 80 T.U.L.P.S. di locali non destinati a pubblico spettacolo	€.100,00	---
Autorizzazione suolo pubblico	€.25,00	---
Autorizzazione in deroga ai limiti di rumorosità	€.50,00	---
Altre attività di spettacoli non elencati (fochino, spettacolo pirotecnico)	€.50,00	---

Installazione luminarie	€.50,00	---
Acquascivolo, acquaparco	€.150,00	€.75,00
<b>STRUTTURE RICETTIVE</b>		
Attività alberghiere fino a 15 stanze	€.100,00	€.50,00
Attività alberghiere da 16 a 25 stanze	€.200,00	€.100,00
Attività alberghiere da 25 a 50 stanze	€.300,00	€.150,00
Attività alberghiere oltre 50 stanze	€.400,00	€.250,00
Affittacamere	€.100,00	€.50,00
Casa vacanza imprenditoriale	€.100,00	€.50,00
Casa vacanza non imprenditoriale	€.50,00	---
Bed & Breakfast	€.50,00	---
Agriturismo	€.150,00	€.100,00
Altre attività extralberghiere	€.100,00	€.25,00
Strutture ricettive all'aperto	€.200,00	€.100,00
Cessazioni	---	---
<b>COMMERCIO SU AREA PUBBLICA</b>		
Autorizzazioni tipo A decennali	€.200,00	€.50,00
Concessione posteggio stagionale	€.50,00	---
Concessione posteggio per fiere/manifestazioni temporanee	€.25,00	---
Autorizzazione itinerante (tipo B)	€.50,00	€.25,00
Cessazioni	Nulla	---
<b>SERVIZI</b>		
Acconciatore, estetista, barbiere, tatuatore, etc.	€.100,00	€.50,00
Variazione responsabile tecnico	€.50,00	---
Lavanderia, tintolavanderia etc.	€.100,00	€.25,00
Cessazione/sospensione	Nulla	---
Agenzia Viaggi	€.150,00	€.50,00
AUTORIPARATORE	€.150,00	€.50,00
Altre esigenze soggette a Scia	€.100,00	---
AGENZIA D'AFFARI	€.100,00	€.50,00
<b>NOLEGGIO VEICOLI</b>		
Taxi, n.c.c.	€.150,00	€.50,00
Variazione veicoli (scia)	€.50,00	---
Noleggio senza conducente	€.100,00	---
Vidimazione registri	€.20,00	---
<b>IMPIANTI DI DISTRIBUTORI CARBURANTI</b>		
Autorizzazione impianti distributori di carburanti	€.300,00	€.250,00

Variazioni che non comportano collaudo di distribuzione di carburanti	€.100,00	---
Variazioni che comportano collaudo di impianto di distribuzione carburanti	€.300,00	---
Collaudo 15 anni	€.300,00	---
Subentro gestore senza trasferimento di titolarità	€.100,00	---
Autorizzazione impianto privato	€.300,00	€.150,00
Scia attivazione contenitori-distributori mobili ad uso privato (art.12, commi 3 e 4 L.R.n.5/2010)	€.100,00	€.50,00
Sospensione attività	Nulla	---
Comunicazione di riapertura attività senza variazioni	Nulla	
Cessazione	Nulla	---
STUDI MEDICI	€.100,00	€.50,00
ATTIVITA' ODONTOIATRICHE (art.2, comma 1 L.R.11/2014)	€.200,00	€.100,00
IMPRESE DI PULIZIA/ DISINFESIONE/ DISINFESTAZIONE ETC.	€.100,00	€.50,00
Scia antincendio su progetto	€.50,00	---
AUTORIZZAZIONE UNICA AMBIENTALE (A.U.A.)	€.100,00	€.100,00
AUTORIZZAZIONE IN DEROGA AI LIMITI DI RUMOROSITA'	€.50,00	
COMUNICAZIONI IN MATERIA AMBIENTALE	€.100,00	---
ALTRE ESIGENZE SOGGETTE A SCIA	€.100,00	€.50,00

**DI DISPORRE** che copia della presente deliberazione sia allegata al bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2024/2026.

**DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile, sussistendo particolari motivi d'urgenza collegati all'approvazione del bilancio di previsione, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Il Responsabile dei Servizi Tecnici  
Ing. Salvatore D'Amico

---

## **CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

La presente deliberazione :

E' divenuta esecutiva il giorno 25/02/2025,

in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c 4, D.Lgs. 267/2000)

Terranova da Sibari, li 25/02/2025

Il Segretario Comunale

F.to Dott.ssa STRATICO' VIVIANA

---

## **NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 159**

Si certifica che copia della presente delibera è stata affissa sul sito web del Comune di Terranova Da Sibari all'Albo Pretorio Online il giorno 26/02/2025 e vi rimarrà quindi giorni consecutivi sino al 13/03/2025, ai sensi dell'art. 124, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000.

Terranova da Sibari, li 26/02/2025

Il responsabile della pubblicazione

F.to Dott. BONIFACIO PLACIDO

---

E' copia conforme all'originale nei contenuti. Si rilascia in carta semplice per uso amministrativo.

Terranova da Sibari, li 26/02/2025

Il Responsabile del Settore

D'AMICO SALVATORE